



## Edito

Parce que la qualité de vie des Cannois – et de tous les Cannois – constitue notre préoccupation majeure, la Ville de Cannes s'est engagée depuis cinq ans dans une politique offensive en faveur de la restructuration des quartiers, fédérant toutes les énergies et mobilisant tous les partenaires institutionnels.

Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat du quartier Prado-République, développement des logements aidés à La Bocca, re-dynamisation du quartier Frayère Sainte-Jeanne, mise en place d'un plan de sauvegarde de la copropriété Les Caravelles... C'est en travaillant à créer un développement harmonieux des quartiers que nous assurerons aux Cannois une véritable qualité de vie.

Acteur à part entière de ce renouveau, l'Office Public de l'Habitat s'investit pleinement aux côtés de la Ville pour offrir à chacun d'entre vous le meilleur cadre de vie qui soit. Cette nouvelle publication, éditée par l'OPH, se veut le reflet d'une dynamique ambitieuse et volontaire.

Bernard Brochand  
Député Maire de Cannes



## Edito

Une mosaïque se caractérise par la diversité des éléments qui la compose. Le ciment nécessaire à son assemblage permet sa consolidation et en fait sa qualité et sa richesse. Le choix de ce nom pour notre lettre semestrielle est tout un symbole.

Elle a l'ambition d'être le trait d'union, un lien fort entre vous, nos locataires et l'Office de l'Habitat. Ce n'est qu'ensemble avec votre participation active et notre écoute que nous réussirons à améliorer votre cadre de vie.

Vos préoccupations sont les nôtres.

Des moments de détente, de fêtes, de célébrations de dates importantes sont aussi des instants forts de convivialité que nous relaterons dans cette lettre. Nous sommes persuadés que ce nouveau-né de l'Office sera accueilli par vous avec plaisir et que vous nous aiderez à le faire grandir.

Avec nos amicales salutations.

Jean Poulit  
Président de l'Office public de l'habitat

## Ç a s e p a s s e c h e z v o u s

### L'Aïd, fête du partage !

Le 8 novembre 2005 – quelques jours après la fin du Ramadan – des résidents des domaines et de St-Pierre, toutes confessions confondues, se sont retrouvés sous le marché couvert de Ranguin à l'occasion de la fête de l'Aïd. Chorba, makroutes, miel et épices en ont fait saliver plus d'un, c'est sûr... Un grand moment empreint de chaleur et de convivialité.



### Noël joyeux !

De nombreux enfants chahuteurs et joyeux ont reçu la visite tant attendue du Père Noël dont la hotte regorgeait de friandises. Vivement Noël 2006 !



Suite page 4

## Le 8 juillet 2005 : inauguration de trois résidences par l'OPH. Retour en images...



Inauguration de la résidence "Soustelle"



La résidence "Soustelle"

### Résidence Soustelle, 10/12 boulevard Louis Négrin

Seize studios en résidence sociale gérés par Api Provence constituent cet ensemble résidentiel. Une réalisation parfaitement intégrée dans l'architecture traditionnelle du centre de La Bocca.

### Le Mistral, 2 bis rue de La Libération

Cet immeuble, dont l'esthétique moderne et élancée s'adapte à

l'environnement, regroupe treize logements pour actifs dont un logement spécialement conçu pour une personne à mobilité réduite.



La résidence "Mistral"

### Les Santons, 7 rue des Plaqueminiers

Ce petit immeuble de neuf logements

se situe dans un espace aéré et verdoyant, près du centre de La Bocca.



Inauguration de la résidence "Les Santons"



La résidence "Les Santons"

## Programme de réhabilitation 2005 - 2007 : des actions, un succès !

### 1 000 logements à réhabiliter

76 familles des "Salamandres", attendaient la rénovation de leur résidence. Chose promise, chose due ! Programmés et lancés en 2006 : 700 logements.

### Sécurisation accrue dans nos résidences

Une politique axée sur l'installation de systèmes de sécurité informatisés de nos entrées et halls. Ainsi, seuls les résidents et les personnes autorisées peuvent y pénétrer : sécurité pour tous et responsabilisation de chacun.



Réhabilitation "Les Salamandres" : les techniciens s'attèlent à l'installation de volets roulants



Mise en place d'un contrôle d'accès par carte "La Verrerie"



Installation d'un portail pour sécuriser l'accès de la résidence "Les Salamandres"

## De nouveaux services pour votre confort de vie

### Sécurité et incivilités

Conséquence directe d'un partenariat entre la Ville, l'OPH, les polices nationale et municipale et la Justice, un chargé de mission gère quotidiennement les problèmes liés à la sécurité et aux incivilités. Premier bilan : 219 interventions dans des domaines tels que les dégradations matérielles, les nuisances sonores ou les agressions physiques ont été traitées depuis le 1<sup>er</sup> avril 2005.

### OPH Services + un service réactif

Dans un véhicule-atelier parfaitement identifiable grâce à son logo, deux agents, Manu et Pierre, effectuent des interventions légères, sous 24h maximum - 884 depuis janvier 2005 - sur les parties communes des résidences.

## Au programme du 9 décembre 2005 : deux poses de première pierre...

Une première dans le sud de la France... Quinze villas accolées à ossature bois avec jardins privés dont la conception est basée sur les économies d'énergie, verront bientôt le jour, 6 impasse des Floribondas. Une opération originale labellisée "haute qualité environnementale".

C'est dans le quartier République, en pleine mutation, que les résidents de l'OPH pourront bientôt profiter de soixante-sept logements flambants neufs, parmi lesquels trente-huit seront réservés aux travailleurs saisonniers du secteur de l'hôtellerie et de la restauration. Cette opération réunissant diffé-

rents organismes institutionnels et privés est emblématique d'un partenariat concret et volontaire pour la prospérité de la ville.

### "Le Prado"



"Les Floribondas" :  
une qualité de vie  
proche de la nature



## Concertation à Ranguin...

484 logements, domaines des Oliviers et des Genêts, feront l'objet d'une importante rénovation. Une réunion publique de concertation se tiendra le 10 mars 2006 à 18h30 à la salle Le Raimu. Vous pourrez alors découvrir ce vaste projet de restructuration qui s'inscrit dans le cadre de l'opération "Ranguin, cœur de quartier".



## Des petits citoyens écolos

Guidés par la Police de l'Environnement, le service de la Propreté urbaine de la Ville, les gardiens de l'Office Public de l'Habitat et les élèves de l'école Marcel Pagnol ont pris part à une aventure originale. L'objectif ? Ramasser les déchets qui polluent la colline de l'Estérel. Une journée riche d'enseignement !



## Troisième tournoi de football inter-résidences



Depuis deux ans, le mois de mai voit les jeunes résidents de l'OPH se réunir par équipe de sept pour participer au tournoi de football inter-résidences.

Un appel est lancé à tous les capitaines des équipes des tournois précédents pour intégrer le comité organisateur de l'Office. Qu'ils se fassent connaître au 04 93 48 12 22 (AM. Tomas). La date du prochain tournoi est fixée au samedi 27 mai 2006.

## Avis aux sportifs !

Grâce au partenariat conclu entre la Ville de Cannes, l'Office Public de l'Habitat et les grands clubs cannois – l'AS Cannes Football, le Racing Club de Cannes et l'AS Cannes Volley-ball – les résidents de l'OPH se voient désormais réserver de nombreuses places pour assister aux différentes rencontres de ces clubs.

### Comment en bénéficier ?

Il suffit de remplir et de retourner à l'OPH, avant le 20 mars 2006, le bulletin d'inscription inséré dans votre journal Mosaï'k, en y indiquant votre choix. Cent places pour assister aux matches à domicile de volley-ball féminin et masculin au Palais des Victoires et de football au stade Pierre de Coubertin sont mises en jeu. Deux billets pour 50 familles seront ainsi distribués à chaque rencontre.

**Information** Vous trouverez régulièrement dans votre boîte aux lettres des plaquettes ou brochures d'information éditées par la municipalité. Elles constituent une source très utile de renseignements et vous permettront de mieux prendre connaissance des projets et services qui peuvent contribuer à améliorer votre qualité de vie.

## I N F O R M A T I O N S U T I L E S

**www.ophcannes.net** : le site Internet de l'OPH. Vous pourrez le découvrir dans sa nouvelle version fin mars 2006. N'hésitez pas à nous faire part de vos remarques : c'est aussi votre site.

**Police nationale** : 17

**Police municipale** : 0 800 117 118

**Office Public de l'Habitat Cannes et Rive Droite du Var** : 04 93 48 12 22 - Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h15 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Le vendredi de 8h15 à 12h15.

**Demandes d'interventions** : 04 93 90 98 99 Réception de 8h30 à 12h15

(l'après-midi sur rendez-vous).

**Gestion locative/Contentieux** : 04 93 48 12 22 Réception de 8h30 à 12h15 (l'après-midi sur rendez-vous).

**Astreinte en-dehors des heures d'ouverture des bureaux pour les urgences techniques uniquement** : 06 62 94 39 15