



Edito

Chers Amis locataires,

Avant de définitivement tourner la page de 2006, il me paraît nécessaire de revenir sur quelques événements qui, pour notre Office, ont marqué l'année écoulée :

- 100 logements construits,
- 250 logements réhabilités et début d'un programme annuel de 500 réhabilitations,
- poursuite de notre action "amélioration cadre de vie" par une sécurisation des résidences.

Un nouveau directeur, Hervé PINGET, nous a rejoint. Son expérience de 15 ans au sein d'Offices de l'Habitat est pour nous un atout précieux.

Sous son autorité, l'équipe de l'Office dont la compétence et l'efficacité s'affirment de mois en mois aborde 2007 dans d'excellentes conditions.

Le logement social est aujourd'hui une des préoccupations majeures de notre pays.

Construire et réhabiliter en fonction de nos possibilités, nous le faisons et apportons ainsi notre contribution.

Votre cadre de vie, l'amélioration de votre quotidien, les économies d'énergie sont les thèmes de nos engagements 2007.

Une meilleure qualité de vie, c'est ce que nous souhaitons pour vous et vos familles au début de cette nouvelle année.

Comptez sur nous,

Avec nos amicales salutations.

Le président de l'Office
public de l'habitat
Conseiller municipal de Cannes

Ç a s e p a s s e c h e z v o u s

Noël dans nos résidences

Le samedi 16 décembre 2006, à Ranguin



En partenariat avec les associations de terrain, la Ville de Cannes et ses locataires, l'Office a organisé un grand goûter. Rendez-vous était pris devant la médiathèque : ce n'était plus "Noël dans les halls d'entrée" mais "Noël au sein du quartier". Beaucoup d'enfants et de

parents se sont retrouvés pour participer au goûter et voir le père Noël. Nous sommes tous entrés dans la salle de chant où Fathia, professeur de jazz, a fait chanter les enfants au rythme de *Oh happy days*, entraînant l'assemblée à fredonner et suivre la cadence avec pieds et

mains. Enfin, une grande surprise, la tant attendue vedette du jour : le père Noël, est descendu en varappe du toit de l'Espace Ranguin. Les parents et les enfants n'y croyaient pas... Et pourtant !



Le mercredi 20 décembre, sur la Colline de l'Estérel

Evelyne, responsable du site de la Colline de l'Estérel, et Nicole, responsable de l'Amicale des locataires, ont organisé deux goûters aux Oliviers et aux Chênes pour tous les résidents de la Colline de l'Estérel. Un "grand" père Noël s'est joint aux festivités pour le plus grand plaisir des enfants et des parents.



Colline "Oliviers" goûter Noël

Noël et ses ateliers de décoration par des enfants



Acheter des décorations, c'est bien. Mais les composer soi-même, c'est encore mieux. Beaucoup d'enfants de Ranguin, St-Pierre et des résidences de la Colline de l'Estérel ont fabriqué et colorié ces décorations et en ont orné les sapins des halls d'entrée, sous la houlette de nos agents de proximité, des amicales de locataires, du SPI, de la MJC et de l'Adas.

Suite page 3

OPH : inaugurations

Le 5 octobre 2006, l'OPH à inauguré deux ensembles, "Les Floribondas" et "Le Figuier", et à lancé les travaux de l'immeuble "Le Ponant".<



Inauguration "Les Floribondas"



Inauguration de la construction "Le Figuier"

OPH : réhabilitations

"Noria"

D'importants travaux ont débuté le 18 décembre 2006 par le changement des chaudières individuelles à gaz. Ils vont se poursuivre pendant environ 12 mois par : l'étanchéité des toitures-terrasses et des terrasses privatives, la réfection des menuiseries extérieures (fermetures et portes palières), l'installation d'un portail muni d'un contrôle d'accès, la réfection de la chaussée des parties communes et le ravalement des façades. Les locataires sont informés de ces travaux au fur et à mesure de leur programmation.

Pour cette résidence, une moyenne de 22 500 euros a été consacrée par logement, soit un total de 1 125 000 euros investis pour cet ensemble de 50 logements. Généralement, le coût d'une telle réhabilitation s'élève à 15 000 euros par logement. Cette différence s'explique essentiellement par une architecture plus complexe, datant des années 80, et ses conséquences sur l'étanchéité et l'isolation des logements.

Daniel DUSSOULIER, locataire et correspondant-relais, nous en dit quelques mots.

« Les autres locataires et moi-même sommes très satisfaits de la sécurisation de la résidence et de l'installation d'un portail avec contrôle d'accès. Cependant, j'aurais aimé une plus

grande extension des parkings et le changement des baignoires. Ceci étant dit, je comprends très bien les contraintes budgétaires et le fort investissement réalisé pour cette réhabilitation. Je souhaite aujourd'hui un peu plus d'informations sur le déroulement des travaux afin de mieux organiser le quotidien. »

"Les Loggias"

"Les Loggias", situées 85-87 avenue du Petit Juas, ont bénéficié de travaux de rénovation. Ce sont au total 10 logements qui seront livrés au 1^{er} avril 2007.



"Les Loggias"

Rendez-vous à ne pas manquer

Inaugurations en mars 2007 :

Le Prado 29 logements
L'Aubier 10 logements

Les Loggias 10 logements
Réhabilitation des Pivoines 70 logements
Réhabilitation des Salamandres 76 logements

Sécurité : poste de police municipale à Amandine-Marine

Les travaux d'aménagement assurés par la Ville du Cannet devraient commencer en début d'année. Ainsi, l'Office a facilité la mise en service d'un point de sécurité dont ses locataires seront les premiers bénéficiaires, tout en contribuant à la tranquillité du quartier.

Restructuration des espaces verts

Pour améliorer votre environnement et participer au développement durable tout en générant des économies d'eau, nous restructurons peu à peu les espaces verts en plantant de la végétation méridionale qui nécessite moins d'entretien et peu d'eau. Ainsi, aux Savannah, Petit Bois et Salamandres, des rocailles ont été aménagées. Au Galoubet, une végétalisation du même type est prévue dans les mois à venir.



Espaces verts aux "Salamandres"



Espaces verts au "Savannah"

Concertation publique à Ranguin

Le 10 mars 2006 à la salle Raimu, à l'occasion d'une réunion "Ranguin Cœur de Quartier" initiée par la Ville de Cannes, l'Office a évoqué l'avant-projet d'aménagement des Domaines des Genêts et des

Oliviers. Aujourd'hui, ces esquisses dont vous pouvez toujours prendre connaissance à l'Espace Ranguin, et sur la base de vos remarques ainsi que celles de l'Amicale de Ranguin, devraient

déboucher sur plusieurs pistes de travail. En mars prochain, nous vous les présenterons pour que, en concertation avec vous, un choix et une programmation des travaux soient adoptés.

Ascenseurs

Savez-vous qu'un ascenseur effectue en moyenne 200 à 300 trajets par jour, ce qui représente environ 3 000 kilomètres par an ! L'ensemble du parc de l'Office comprend 78 ascenseurs. Au 31 décembre 2006, 31 d'entre eux ont

été équipés de cellules de détection toute hauteur aux normes européennes. C'est un faisceau lumineux qui balaie tout l'espace d'ouverture de façon à détecter les obstacles et empêcher la porte de se refermer. Pourquoi l'installation d'un tel système ? 90% des pannes sont dues aux portes palières et aux à-coups donnés dans

celles-ci pour les empêcher de se refermer sur l'utilisateur.

À COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2007, LA SOCIÉTÉ KONE ASSURERA L'ENTRETIEN, LE DÉPANNAGE OU LE DÉGAGEMENT DE PERSONNES BLOQUÉES.

NUMÉRO UNIQUE D'APPEL : LE 0811 711 711

Un nouveau directeur à l'OPH

Depuis le 1^{er} juillet 2006, l'Office a un nouveau Directeur, M. Hervé PINGET. C'est un homme de terrain, de dialogue et d'expérience qui dirigeait jusqu'à présent l'Office de l'habitat de Thonon-Les-Bains d'une importance comparable au nôtre.

Élection des représentants des locataires

Le mardi 12 décembre 2006 a eu lieu le dépouillement du vote par correspondance. Trois nouveaux sièges ont été pourvus au Conseil d'administration. Les résultats sont les suivants :

- CNL (Confédération Nationale du Logement) : 2 sièges
- CLCV (Consommation Logement Cadre de Vie) : 1 siège

Nos locataires ont du talent



Marie-Christine LEGER, locataire au Bâtiment B à St-Pierre, a une passion qui a débuté à Noël, il y a vingt-quatre ans. D'une petite crèche classique, elle a bâti deux véritables villages provençaux où rien ne manque. En plus des santons, se sont ajoutés, au fil des années : villageois, maisons du "païs", boulangerie, boucherie, moulins, puits, etc., et bien d'autres merveilles représentatives de la vie quotidienne en Provence. Une autre originalité : Marie-Christine peint elle-même santons et personnages et fabrique tous les objets. Marie-Christine a la passion communicative car elle l'a transmise à son fils Julien. Elle n'oublie pas non plus de décorer de façon splendide son pallier.

N'HÉSITEZ PAS À FAIRE CONNAÎTRE VOS TALENTS POUR LE PROCHAIN NUMÉRO DE MOSAÏ'K AUPRÈS D'ANNE-MARIE TOMAS, POSTE 451.

Noël dans nos résidences (suite)

Le mercredi 20 décembre à 16h, St-Pierre, chemin de Garibondy au Cannet

Depuis trois ans, à l'initiative de Salima, régisseur-gardien, et avec l'aide des animateurs du Service Animation de la Ville du Cannet, les vitres des sept halls d'entrée sont décorées de motifs "couleur Noël" par les enfants de la résidence. Ajoutez à cela, sapins et décorations de ces mêmes halls par les locataires et vous vous retrouvez au Bâtiment B pour partager un goûter et voir le père Noël en grande forme malgré son travail.



Le mercredi 20 décembre à 17h30 à la Verrerie, rue Marco del Ponte à La Bocca

Cette année, un père Noël vert, celui du Secours Populaire, est venu aider le père Noël rouge et notre mère Noël, Marie-Rose, pour distribuer des friandises et faire rêver tous les enfants. Beaucoup de pensionnaires de la maison de retraite "Les Iles de Lérins" s'étaient joints aux habitants des résidences. Une grande fête où toutes les générations ont répondu "présentes".

L'Aïd : pour la deuxième année consécutive

Le samedi 28 octobre 2006, sous le marché couvert de Ranguin, près de 300 participants de tous horizons – ils étaient plus nombreux qu'en 2005 – se sont rassemblés jusque tard dans la soirée. Au menu : dégustation du plat traditionnel, la chorba, et d'autres délicieux

mets (makroutes, cornes de gazelle, etc.), le tout arrosé de thé à la menthe. Le spectacle était assuré par trois musiciens ainsi qu'une danseuse. Des démonstrations de hip hop par des jeunes sont également venues ponctuer la soirée. L'atelier de coloriage de

cartes de vœux pour les enfants, animé par les médiateurs de Solidarité, Prévention, Insertion a connu, pour sa part, un franc succès. Les mots "partage" et "solidarité" ont vraiment



un sens dans nos résidences.

I N F O R M A T I O N S U T I L E S

www.ophcannes.net : Pour connaître les prestations comprises dans vos contrats d'entretien, consultez notre site Internet.

Toutes les photos de nos manifestations sont consultables également sur le site.

Police nationale : 17

Police municipale : 0 800 117 118

Office Public de l'Habitat Cannes et Rive Droite du Var : 04 93 48 12 22 - Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h15 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Le vendredi de 8h15 à 12h15.

Demandes d'interventions : 04 93 48 12 22 - poste 451 Réception de 8h30 à 12h15

Gestion locative/Contentieux : 04 93 48 12 22 Réception de 8h30 à 12h15 (l'après-midi sur rendez-vous).

Astreinte en-dehors des heures d'ouverture des bureaux pour les urgences techniques uniquement : 06 62 94 39 15