

Edito

Le printemps et l'été avec l'arrivée des beaux jours et des vacances devraient être pour chacun de nous synonymes de détente, fête et bonheur.

Le numéro de MOSAÏ'K parle beaucoup de fêtes des voisins, de la musique, mais aussi du sport avec le tournoi annuel de football inter-résidences.

Vous y avez à divers degrés participé et leurs réussites est la vôtre. Nous continuerons ensemble à développer ces rencontres car elles sont nécessaires pour souder un esprit de famille et une cohésion entre tous.

Votre Office, créateur, animateur de tous ces événements, cherche en permanence à être proche de vous, pour à la fois mieux vous connaître, mais aussi mieux vous écouter.

Les réunions de concertation locative vont aussi dans ce sens, car chacun peut s'exprimer en toute liberté.

Votre cadre de vie, l'amélioration permanente de vos conditions de vie et la recherche de solutions améliorant votre sécurité, tout en maîtrisant vos charges locatives sont nos objectifs à court terme.

Au cours de l'été nous continuons à travailler sur ces thèmes et le prochain numéro de MOSAÏ'K y sera consacré.

Bonnes vacances, bon repos à toutes et tous.

Très amicalement

Le président de l'Office public de l'habitat
Conseiller municipal de Cannes

Ç a s e p a s s e c h e z v o u s

La Fête des voisins : le succès se confirme d'année en année

Pour sa huitième édition, la Fête des voisins a donné à tous une excellente occasion de développer des échanges de voisinage, tout en partageant l'un des plaisirs les plus simples qui soit : celui de la rencontre autour d'un apéritif ou d'un repas. En somme, un vrai moment de convivialité...



La Fête des voisins à Ranguin

À Ranguin, la fête s'est tenue le 29 mai sur la placette de la T4. Une grande estrade prêtée par la Ville de Cannes a accueilli toutes les graines de futurs d'artistes : Virginie et ses jeunes danseurs de hip-hop, le groupe de danseuses polynésiennes Manava, Lolicrew, spécialiste du break dance, le chanteur Jo et sa fille. Tous les ingréd-

dients étaient décidément réunis pour faire de cette fête une belle réussite.

À Saint-Pierre, les festivités étaient initialement prévues le 1^{er} juin. Mais la météo en a décidé autrement... Nos résidents se

sont donc retrouvés le 9 juin pour une grande fête, synonyme d'amitié et de convivialité. Avec au programme : Virgine, Myriam, le groupe de rap Real de Malick, les groupes de danse Choupa Choups et Manava. Ambiance garantie !

Nos locataires d'autres résidences se réunis-



La Fête des voisins aux "Pignes"

sent également comme aux Pignes, Mistral, Floribondas, Savannah et Arbousiers.

Ces festivités sont réussies grâce à l'implication active des résidents, de nos personnels de terrain et de tous nos partenaires tels que la Régie Bocca Service, les amicales de locataires, les correspondants-relais et l'ADAS sans oublier les services de la Ville de Cannes.

La Fête des voisins à "St-Pierre"



Fête de la musique sur la Colline de l'Estérel

Suite au succès de la Fête des voisins, organisée le 29 mai sur la Colline de l'Estérel, nos locataires des Poivriers, soutenus dans leur démarche par Christiane Laplagne et Françoise Gambin ainsi que par notre responsable de site, Evelyne Messenger, se sont à nouveau réunis à l'occasion de la Fête de la musique, le 21 juin. L'OPH n'a pas manqué comme à l'habitude de les aider en leur fournissant des boissons. Les

locataires se sont chargés de rassembler tables, chaises, barbecue, sonorisation, etc. L'orchestre Percu Passion, emmené par Evelyne et Salima, était présent pour faire danser tout ce petit monde. Les enfants n'ont pas été oubliés, les membres de l'orchestre ont fait l'effort de leur enseigner les premiers rudiments de percussions. Une chose est sûre : tous attendent avec impatience l'année prochaine !



Suite page 4

Plan stratégique de patrimoine : le point pour 2007

En 2004, l'OPH a souhaité élaborer un Plan stratégique de patrimoine sur dix ans. Ce plan est un véritable guide pour les gros travaux d'entretien de notre patrimoine, indépendants bien sûr des réhabilitations complètes qui font l'objet d'une programmation différente. Voici donc une liste des principaux travaux d'entretien d'ores et déjà réalisés dans le cadre du Plan 2007 :

- **Ranguin** : réfection des bandeaux des balcons

- **Rois Mages et Pastour** : sécurisation des immeubles par la pose de grilles et l'installation d'un contrôle d'accès informatisé
- **Paradisier** : isolation, étanchéité du pignon nord et ravalement de la façade
- **Phénix et Piccolo** : ravalement des façades
- **Mont d'Or** : peinture et faïences des halls d'entrée
- **Bastide des Jourdan** : réaménagement des espaces verts



L'OPH : ses nouveaux services

Toujours soucieux de votre qualité de vie, l'OPH vous informe de sa nouvelle offre de services :

- Arnaud Manoury et Frédéric Martinsse ont désormais pour mission de recueillir les demandes d'intervention et de veiller au suivi des contrats d'entretien passés avec les entreprises. Nous vous rappelons leur numéro direct : **04 93 90 98 99**.
- Alain Ouvrard est chargé, pour sa part,

de réaliser de petites interventions en matière de maçonnerie.

- Christophe Berenguer assure, quant à lui, le suivi des contrats et des interventions légères au niveau des espaces verts (hors résidences sous contrat).

Un nouveau bureau de réception vient d'ouvrir dans l'ex-mairie annexe de Ranguin aux Oliviers où Bruno Mombuleau vous accueille dorénavant. Aux Genêts, Fabienne Lesire est au bâtiment 16 et Robert Ponsard à la T4.

Les horaires d'été des permanences du Domaine de Ranguin :

- Lundi : de 14h30 à 15h15
- Mardi : de 11h à 12h et de 14h30 à 15h15
- Jeudi : de 11h à 12h et de 14h30 à 15h15
- Salima Ghezali, régisseur-gardien, accompagne vos gardiens le :
- Lundi de 14h30 à 15h15 à l'ancienne mairie annexe de Ranguin
- Mardi de 11h à 12h au bâtiment 16
- Jeudi de 11h à 12h à la T4.

Canicule : comment passer un bon été ?

Le Plan canicule, dont la veille saisonnière est activée depuis le 1^{er} juin et ce jusqu'au 31 août 2007, est destiné à prévenir et à lutter contre les conséquences sanitaires d'une canicule. En cas d'alerte, les médias publics diffuseront des messages de recommandations sanitaires du ministère de la Santé. Mais il convient dès à présent de prendre connaissance des moyens pour se protéger et lutter efficacement contre l'excès de chaleur. Voici quelques conseils :

- Évitez de sortir à l'extérieur aux heures les plus chaudes, entre 11 heures et 21 heures.
- En l'absence de rafraîchissement dans votre habitation, passez au moins deux ou trois heures par jour dans un endroit frais (grands magasins, cinémas, lieux publics). **À noter que l'ensemble des**



clubs Bel Âge de la commune de Cannes sont ouverts durant tout l'été, pour offrir rafraîchissements et détente aux séniors.

- Pensez à appeler vos voisins ou vos amis âgés ou handicapés pour prendre régulièrement de leurs nouvelles.

- Si, dans votre entourage, vous connaissez une personne particulièrement vulnérable, (personne âgée, personne isolée, etc.), pensez à organiser son soutien. Pour cela, vous pouvez compter sur l'aide du Centre local d'information et de coordination (CLIC) de Cannes (0 800 06 20 20), mais aussi du service Proxi-Senior basé au Cannet (0 810 006 110) et des différents CCAS :
CCAS de Cannes : 04 93 06 31 70
CCAS de Grasse : 06 34 40 92 92
CCAS de Mouans-Sartoux : 04 92 92 47 22
CCAS du Cannet : 04 93 69 39 39

Avis d'échéance

Lors des réunions de concertation ou de contrôles des charges, plusieurs d'entre

vous nous ont interpellés pour nous faire part des difficultés rencontrées lors de la lecture des avis d'échéance. Forts de vos remarques et de vos conseils, nous avons

décidé d'en simplifier la présentation et vous recevrez donc dès la rentrée un nouvel avis.

Contrats d'entretien : l'OPH sollicite votre aide

Grâce au contrôle qualité, l'OPH peut déjà suivre l'avancée et la qualité des travaux directement sur le terrain. Mais l'Office veut aujourd'hui aller plus loin en veillant scrupuleusement au respect des contrats d'entretien passés avec les entreprises. À cette fin, nous avons affecté deux agents à temps plein pour

recueillir les demandes d'interventions techniques et veiller à ce que les entreprises respectent le cahier des charges et les engagements pris. Ils peuvent être joints toute la journée au 04 93 90 98 99. Pour un meilleur suivi de la qualité des interventions réalisées, l'OPH sollicite également votre aide. Votre rôle est

simple : il suffit de veiller à bien renseigner sur le bulletin de visite remis par l'entreprise lors de chaque intervention à votre domicile, les heures d'arrivée et de départ du technicien. Nous pourrions ainsi, grâce à un travail en commun, veiller à la qualité des travaux réalisés chez vous.

Constructions 2007

L'OPH fait le point sur les constructions en cours et à venir :

"Le Ponant", 12-14 avenue Pierre de Coubertin / La Bocca

Ce sont cinquante-quatre logements, dont trois aménagés pour accueillir des personnes handicapées, qui devraient être livrés à la fin de l'année 2007. Chacun des trois bâtiments comprendra dix-huit logements. Allant du T2 au T4, ces logements seront répartis comme suit : 12 appartements T2, 26 appartements T3 et 16 appartements T4. Situés à quelques pas du centre-ville, les logements bénéficieront de ce fait de nombreux services de proximité.

La réalisation de cet ensemble a été rendue possible grâce à divers financements provenant de la Ville, de l'État, des collecteurs du 1% patronal et des fonds propres de l'Office. L'installation d'un système de production d'eau chaude sanitaire solaire a été financée en grande partie par l'ADEME (Agence du développement et de la maîtrise de l'énergie) ainsi que par les conseils régional et général.

"Les Lavandières", rue du Pont Romain - rue Lalanne / Cannes

Ce nouvel immeuble comprendra à terme dix logements finan-



cés grâce au Prêt Locatif Social. Le PLS est destiné aux organismes HLM, qui souhaitent construire des logements neufs à l'attention des ménages dont les ressources ne dépassent pas 1,3 fois le plafond du prêt locatif à usage social. Les travaux devraient débuter au cours du mois de septembre 2007.

Réhabilitation

La Noria, situé 72 avenue Michel Jourdan, a déjà fait l'objet de plusieurs articles dans Mosaï'k. L'OPH vous informe aujourd'hui de l'avancée des travaux :

Les travaux de rénovation devraient s'achever à la fin de l'année 2007. Les travaux actuellement en cours sont : l'étanchéité et le ravalement des façades ainsi que la résidentialisation, par l'installation de clôtures renforcées, d'un portail et l'installation d'un contrôle d'accès. A noter que toutes les chaudières individuelles ainsi que les menuiseries intérieures et les portes palières ont déjà été changées. À l'extérieur, les parkings et abords des immeubles feront également l'objet d'une complète rénovation.



Ranguin : au cœur des préoccupations

Ranguin est un quartier en pleine restructuration. Les différentes initiatives destinées à



redynamiser le quartier et à y améliorer la qualité de vie en sont les preuves tangibles. Citons, notamment, la construction l'an dernier de l'Espace Ranguin, l'opération "Ranguin, cœur de quartier" mise en œuvre par la Ville de Cannes, mais aussi l'opération de réhabilitation du Domaine de Ranguin, initiée par l'OPH. A l'automne, une troisième réunion de concertation menée par la Ville de

Cannes et l'Office va être organisée. L'Office présentera ses projets tels que la création de jardins familiaux, la sécurisation des entrées, la construction de garages pour les 2 roues, voire l'installation de caméras de vidéo protection, etc. Vous serez bien entendu informé des date et heure de cette réunion où l'occasion sera donnée à chacun de s'exprimer et de donner son avis.

Nos locataires ont du talent



Max Baralis, des Caroubiers, est un retraité particulièrement actif. Son passe-temps favori ? Crocheter coton et laine pour réaliser tapis, nappes, napperons, coupelles, bonbonnières, sacs, boléros, etc. Une passion transmise par sa mère dès sa plus tendre enfance, alliant dextérité et savoir-faire. Une réelle curiosité parmi les matières qu'il utilise : le recyclage de sacs en plastique, il en fait des lanières qu'il assemble et crochete pour faire différents objets. Une manière originale d'allier recyclage et artisanat.

N'HÉSITEZ PAS À FAIRE CONNAÎTRE VOS TALENTS POUR LE PROCHAIN NUMÉRO DE MOSAÏK AUPRÈS D'ANNE-MARIE TOMAS, 04 93 90 46 41.

LE CONSEIL PATRIMONIAL DE CONCERTATION LOCATIVE

Le Conseil patrimonial de concertation locative s'est tenu le mercredi 25 avril 2007. À cette occasion, l'Avenant numéro 3 a été adopté par les représentants des locataires puis par notre Conseil d'administration du 31 mai 2007. Il entérine l'élection des nouveaux administrateurs représentant les locataires, élus en décembre 2006.



4^e TOURNOI DE FOOTBALL INTER-RÉSIDENCES

Journée de passion, le 26 mai 2007 au stade Pierre de Coubertin pour notre 4^e tournoi de football inter-résidences, organisé cette année en collaboration avec l'USCBO (Union Sportive Cannes



Bocca Olympique) qui a obtenu un franc succès. Quatorze équipes (contre dix en 2006) se sont affrontées en toute convivialité tout au long de la journée. À noter que l'ajout d'une nouvelle catégorie "junior" a permis aux jeunes âgés de dix à treize ans de mesurer également leur talent. Les grands vainqueurs de cette nouvelle édition sont Ranguin I pour les Seniors et Paradisier pour les Juniors.

Les heureux gagnants se sont vu remettre deux superbes coupes offertes par la Ville, tandis que pour l'ensemble des joueurs, un trophée OPH leur à été offert.

Cérémonies, diplômes et médailles

Conscient du rôle de plus en plus important joué par nos gardiens, interlocuteurs privilégiés des locataires de l'OPH, l'Office a mis en place dès 2004, en collaboration avec le Centre national de la fonction publique territoriale, un cycle de formation professionnelle à leur intention. Ce titre professionnel de niveau V, reconnu par l'Éducation nationale, permet la validation du métier de "gardien d'immeuble des organismes d'habitat social". Le 14 juin, une grande cérémonie de remise de diplômes s'est déroulée en présence du président de l'Office et du directeur de l'antenne du Centre national de la fonction publique territoriale des Alpes-Maritimes. Ont ainsi été officiellement diplômés : Solange Faure, Salima Ghezali, Marie-Rose Guilbert, Fabienne Lesire, Bruno Mombuleau, Robert Ponsard et André Savreux.

Le même jour, une remise des médailles d'honneur communale, régionale et départementale a permis de récompenser plusieurs des agents de l'OPH. Aline Quere, Régine Rustom et Franck Perez se sont ainsi vu remettre la médaille d'argent pour vingt années de services rendus. Quant à Colette Lopez et Yves Lebugle, ils ont reçu respectivement la médaille de Vermeil et la médaille d'Or pour trente et trente-cinq années de services rendus !



I N F O R M A T I O N S U T I L E S

www.ophcannes.net : Pour connaître les prestations comprises dans vos contrats d'entretien, consultez notre site Internet. Toutes les photos de nos manifestations sont consultables également sur le site.

Police nationale : 17

Police municipale : 0 800 117 118

Office Public de l'Habitat Cannes et Rive Droite du Var : 04 93 48 12 22 - Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h15 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Le vendredi de 8h15 à 12h15.

Contrats et demandes d'interventions :

04 93 90 98 99

Réception de 8h30 à 12h15 et de 13h45 à 17h.

Gestion locative/Contentieux : 04 93 48 12 22

Réception de 8h30 à 12h15 (l'après-midi sur rendez-vous).

Astreinte en-dehors des heures d'ouverture des bureaux pour les urgences techniques uniquement : 06 62 94 39 15