



Mosai'k

La lettre de l'Office public de l'habitat Cannes et rive droite du Var



Edito

En ce début d'année 2009, je souhaite, en y associant l'équipe de l'Office, vous apporter tous mes vœux les plus chaleureux. Travail, logement et joie en famille et avec vos amis. En

dépît de la conjoncture difficile que nous traversons, il nous faut plus que jamais unir nos efforts pour construire en trouvant des solutions innovantes, toujours réhabiliter pour que notre patrimoine reste en bon état, assurer votre confort, œuvrer à la concertation et la convivialité, créatrices de lien social.

Ce dernier semestre 2008 a été riche en actions habituelles mais aussi exceptionnelles : le 69^e congrès de l'Union sociale pour l'habitat organisé à Cannes, auquel nous avons participé avec la Ville, ainsi que le 50^e anniversaire de l'Office (1958/2008). Les détails figurent dans la page spéciale insérée dans votre bulletin.

Notre programmation 2006, 2007 et 2008 a vu :

- La livraison de 174 logements. Il en est prévu 124 en 2009. Ce n'est certes pas suffisant pour faire face à nos besoins, le chiffre de demandes de logements s'élevant à 2 200. Nous étudions toutes les possibilités qui s'offrent à nous et en cherchons d'autres. C'est ce qui a motivé les visites que j'ai faites aux maires des communes avoisinantes.

- la réhabilitation de 483 logements en 2008 et 484 en 2009 en tenant compte de problématiques telles que le développement durable et les économies d'énergies. En effet, contribuer à la préservation de notre environnement et faire baisser vos charges font partie de nos objectifs.

La concertation avec les amicales, correspondants-relais et locataires est aussi une priorité car tout ce que nous entreprenons dans ce domaine nous permet de mieux connaître vos souhaits et besoins. Nous travaillons pour vous mais aussi avec vous, condition de réussite de nos actions.

De nombreuses manifestations ont émaillé l'été auxquelles nous essayons d'associer nos partenaires de terrain et nos locataires qui sont de plus en plus nombreux à participer. Mais place à celles de l'hiver d'autant que le froid et la neige sont au rendez-vous cette année.

L'année 2008 a également vu le renforcement du service de médiation dans un esprit de dialogue et d'écoute de toutes les générations vivant dans notre patrimoine avec des tournées en soirée.

Une année 2009 où nous devrions amplifier nos actions avec la venue de notre nouveau directeur général, Remy Leray, homme d'expérience venant de la Logirem, bailleur social privé, où il assumait les fonctions de direction de l'agence Alpes-Maritimes et Corse. Nous lui souhaitons la bienvenue et vous ne tarderez pas à faire sa connaissance.

Encore bonne et heureuse année.

Jacques Bottero
président de l'Office public de l'habitat
Conseiller municipal de Cannes

Ç a s e p a s s e c h e z v o u s

Halloween à la Colline de l'Estérel, à La Verrerie et à St-Pierre

Le 31 octobre 2008, les enfants ont pris plaisir à se déguiser et à se maquiller pour ensuite frapper aux portes sous la surveillance des mamans et des responsables de sites. Nouveauté à St-Pierre, l'animatrice du service prévention de la ville et les mamans se sont mobilisées pour tout prendre en main : organisation, maquillage et crêpes à volonté. Une soirée sous le signe de la joie et des friandises.



Noël à l'honneur

Les ateliers décoration du père Noël et des enfants-elfes :



Noël était à l'honneur dans les résidences de Ranguin, St-Pierre, La Verrerie, Les Mûriers, Les Arbousiers et Le Ponant. Les ateliers du père Noël et de la mère Noël ont été largement sollicités pour la fabrication des décorations destinées à orner les sapins et les vitres des halls d'entrée. Des goûters ont été organisés pour un moment de partage et de convivialité. Adultes et enfants se sont réunis pour célébrer l'une des plus belles fêtes de l'année. Une belle "mosai'k" de photos.

Préparation de Noël avec les enfants :



Le Père Noël est là !

Nouveaux Statuts

Les offices de l'habitat vivent une transformation de leurs statuts pour une plus grande efficacité et réactivité dans l'offre de logements sociaux, l'entretien de leur patrimoine et la qualité du service rendu aux locataires/clients.

À Cannes, le conseil d'administration passe de quinze à vingt-trois membres. Cette augmentation entraîne une plus grande variété politique, institution-

nelle, professionnelle et associative :

- six élus de la Ville de Cannes,
- cinq professionnels nommés au titre de personnes d'expérience dans le domaine du logement social.
- deux représentants des communes voisines (Théoule-sur-Mer et Auribeau-sur-Siagne),
- cinq représentants des catégories socioprofessionnelles,
- quatre représentants des locataires,

- un représentant de l'insertion et du logement des personnes défavorisées.

Les élections du comité technique paritaire de l'Office ont eu lieu le 6 novembre 2008 : trois sièges étaient à pourvoir, deux ont été attribués à la CFTC et un à FO.

Soyez vigilants !

L'Office souscrit des contrats d'entretien pour vous tels que la robinetterie, la désinsectisation, le câble, etc.

Lorsqu'une entreprise intervient vous n'avez rien à régler car le coût du contrat est pris en charge par l'Office puis réinjecté dans vos charges pour la part qui vous incombe.

Nous sommes alertés par des locataires nous signalant qu'ils ont été démarchés à leur domicile pour leur proposer des contrats d'entretien. Soyez donc vigilants et en cas de doute appelez nos services.

Développement durable

Depuis de nombreuses années, l'Office s'attache à intégrer dans ses constructions des solutions économes en énergie utilisant aussi souvent que possible les énergies renouvelables. Cette politique est plus que jamais d'actualité.

Dès leur conception, nos nouvelles opérations intègrent ces problématiques d'économies d'énergie et de développement durable (Les Lavandières). Nous en tenons compte également dans le cadre de nos réhabilitations, en les adaptant si possible au bâti original comme le double vitrage.



Économies d'énergie

Quelques conseils qui passent par des gestes simples.

Prenons l'exemple de la consommation d'eau :

- suivez régulièrement votre consommation grâce au relevé de compteurs pour réagir dès le constat d'une anomalie.

- une fuite peut doubler votre facture d'eau ! Une astuce : vérifier votre compteur avant et après une absence. S'il a bougé, réagissez au plus vite et contactez nous.

À savoir

- La consommation d'eau d'une famille moyenne est de 120 m³ par an dont 1/3 d'eau chaude. Basez-vous sur cette moyenne pour situer votre consommation et alerter nos services pour toutes questions ou explications.

- Traquez les fuites : une chasse d'eau qui fuit consomme jusqu'à 600 litres par jour, soit plus de 200 m³ par an ! Un robinet qui goutte représente 30 à 50 m³ par an sur votre facture d'eau...

- Coupez l'eau pendant le lavage des dents, le rasage, le savonnage sous la douche. Un robinet qui coule consomme



12 à 18 litres d'eau par minute.

Maintenant à vous de prendre des habitudes économes et de vous inscrire dans une démarche responsable.

OPH : inauguration des Lavandières



Dix logements, dont un destiné à une personne handicapée, ont été inaugurés le 28 novembre 2008 en présence de nombreuses personnalités. Ce fut un chantier modèle tant en termes de qualité que de délai : livraison douze mois après la pose de la première pierre le 14 décembre 2007.

Dix familles dans des logements T3 et T4 confortables, lumineux et économes situés dans le centre historique de Cannes, au Suquet. Nous leur souhaitons la meilleure installation possible.



Prospection des communes voisines

Afin de contribuer au manque de logements sociaux dans le département, le président Jacques Bottero a rencontré les maires de plusieurs communes voisines : Mougins, Bar-sur-Loup, Gattières, Valbonne, Auribeau-sur-Siagne, La Roquette-sur-Siagne.

L'Office recherche des solutions pour développer son parc locatif dans les communes avoisinantes, le patrimoine cannois ne pouvant satisfaire toutes les demandes de logements sur son territoire. Nous espérons que ces projets se concrétiseront rapidement.

Constructions et programmation 2008/2009

Construction livrée en 2008

- Les Lavandières à Cannes : 10 logements

Programmation des constructions 2009

- L'Éden à Cannes La Bocca : 49 logements réservés au personnel hospitalier de Cannes, Grasse et Antibes.
- Le Cézanne à Cannes La Bocca : 45 logement du T2 au T4
- Antoine Brun à Cannes La Bocca : 30 logements

Réhabilitations livrées en 2008

- La Toison d'or à Grasse : 35 logements
- Le Rocher au Cannet : 40 logements
- Le Riou à Cannes : 197 logements
- Les Hirondelles à Bar-sur-Loup : 5 logements

Programmation des réhabilitations 2009

- Le Perier eucalyptus à Cannes : 150 logements
- Les Paludines à Valbonne : 80 logements
- Les Orangers à Cannes : 118 logements
- La Jonquière à Cannes : 6 logements
- Estérel azur à Cannes La Bocca : 130 logements



Réunions de concertation

Le conseil patrimonial de concertation locale s'est tenu le 9 septembre 2008, il portait principalement sur sa nouvelle composition dû au changement des statuts des offices. Neuf membres composent désormais la commission au lieu de huit précédemment. Vous pouvez consulter le plan de concertation locatif sur notre site internet (www.ophcannes.net) et pour toutes précisions vous rapprocher des administrateurs vous représentant :

- Confédération nationale du logement (CNL) : Nicole Esnault, Gérard Euzenet et Jean Marc Vannier
- Confédération logement cadre de vie (CLCV) : Stéphanie Larechef

En outre, le président Jacques Bottero et l'équipe de l'office ont tenu sept réunions de concertation avec les locataires des Orangers, La Noria, Le Riou, Les Vergers de l'Estérel, La

Verrerie, Ranguin et La Désirade. Aller à la rencontre des locataires est une priorité pour nous afin de créer des relations personnalisées. Mieux connaître vos souhaits, vos besoins et vous expliquer nos actions, nos projets et bien entendu nos contraintes. La prochaine rencontre du conseil patrimonial de concertation locale aura lieu le 24 février 2009 à 18 heures au club des Floribondas.

Premier Marathon des Alpes-Maritimes Nice-Cannes

Le dimanche 9 novembre : deux épreuves en continu et en relais. Dix mille participants et six agents de l'Office, Olivier, Patrice, Nathalie, Régine, Bruno et Paul participaient au relais portant haut les couleurs de l'Office encouragés par la présidence. Ils

ont terminé 12^e sur 33 équipes. Belle performance qu'ils comptent bien améliorer l'année prochaine. Au-delà de la pratique sportive c'est l'esprit d'équipe qui a dominé cette rencontre dans la bonne humeur et l'émulation. À l'année prochaine.



Nos locataires ont du talent



Isabelle Pavillard est locataire, a du talent et travaille aussi à l'Office. Tous ses loisirs, elle les occupe à créer et fabriquer. Elle dessine, peint, fait de la céramique, compose des objets utiles ou inutiles donc essentiels...

Elle a commencé dans sa petite enfance, guidée par son père peintre amateur. Puis un temps elle a essayé d'en faire son métier mais il est souvent difficile de vivre de son art. Ce fut cependant une période enrichissante où elle a pu développer ses qualités esthétiques et relationnelles. Elle met à profit ses compétences de gestion et d'organisation dans son métier de secrétaire de direction.

Elle a quatre petits-enfants dont elle profite le plus possible. Elle leur transmet son goût des belles oeuvres alliant imagination et technique. Ils témoignent déjà que l'art est une affaire de famille. L'office qui souhaite mettre en valeur les ressources de ses agents lui a confié la création de ses cartes de vœux. Avez-vous pu voir l'originalité et la douceur des couleurs ?



N'HÉSITEZ PAS À FAIRE CONNAÎTRE VOS TALENTS POUR LE PROCHAIN NUMÉRO DE MOSAÏ'K AUPRÈS D'ANNE-MARIE TOMAS - 04 93 90 46 41

5^e tournoi de football inter-quartiers

La collaboration entre l'USCBO et l'Office pour l'organisation des tournois de football inter-quartiers est un réel succès. Dix-sept équipes de juniors et seniors se sont retrouvées le 14 juin sur le terrain du stade des Mûriers. Des matchs de sept minutes furent âprement disputés. La Ville a offert une coupe pour les juniors et une pour les seniors. L'office a, de son côté, remis des trophées à tous les participants. L'équipe gagnante junior Les Vergers et senior SPI se sont vu remettre les coupes *Challenge Jacques Bottero* et *René Fiardo*, mises en jeu pour trois ans. Le soleil était de la partie avec le barbecue-merguez organisé par des locataires et agents de l'Office, pris d'assaut par les joueurs affamés. En juin 2009, les capitaines d'équipe seront associés à l'organisation du tournoi.



Le Ponant : un exemple à suivre

L'immeuble ayant été livré en fin d'année 2007 (cinquante-quatre logements), des locataires ont pris l'initiative d'organiser le pot de l'amitié le 10 octobre 2008 pour fêter la première bougie de leur résidence. Déménager, quitter son quartier, ses voisins, ses amis n'est pas chose facile. Ils ont su se rassembler et partager, deux verbes actifs qui les motivent. Ainsi l'entraide en a découlé, une chaîne de solidarité s'étant formée pour carrelé la terrasse d'un locataire handicapé. Bravo aux résidents du Ponant et bonne continuation.



Chantier des jeunes à Ranguin

Lancé en collaboration avec le Service Jeunesse et Prévention de la Ville de Cannes et la MJC Ranguin, ce chantier s'est tenu durant les vacances de la Toussaint. Sept jeunes filles de 12 à 16 ans, encadrées par la MJC, ont rénové sept box pour deuxroues face à la T5. L'Office a fourni tout le matériel (peinture, tenues de protection, etc). Une occasion pour ces jeunes filles d'être utiles à préserver la qualité de vie dans la résidence, d'apprendre quelques techniques qui pourront toujours leur servir et de

bénéficier d'une offre de loisirs par la MJC en échange de ce travail. Très importantes sinon essentielles, ce sont les relations qui sont instaurées entre les jeunes et les habitants venus les encourager et leur apporter gâteaux et boissons.



I N F O R M A T I O N S U T I L E S

www.ophcannes.net : pour connaître les prestations comprises dans vos contrats d'entretien, consultez notre site internet. Toutes les photos de nos manifestations sont consultables également sur le site.
Police nationale : 17
Police municipale de Cannes : 0 800 117 118

Office public de l'habitat Cannes et rive droite du Var : 04 93 48 12 22 - Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h15 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Le vendredi de 8h15 à 12h15.
Contrats et demandes d'intervention : 04 93 90 98 99 Réception de 8h30 à 12h15 et de 13h45 à 17h.

Gestion locative/contentieux : 04 93 48 12 22 Réception de 8h30 à 12h (l'après-midi sur rendez-vous).
Astreinte en-dehors des heures d'ouverture des bureaux pour les urgences techniques uniquement : 06 62 94 39 15